

Správný krok v oblasti věcných práv



Mgr. Pavel Petr, Ph.D., LL.M. ve vědecké kavárně. Foto: Martin Višňa

Vlasta Parkanová, Barbie nebo Otík z filmu Vesničko má středisková byli aktéry včerejší vědecké kavárny. Pavel Petr z právnické fakulty si je vybral jako pomocníky k povídání o občanskoprávních novinkách v oblasti nemovitostí a sousedských práv.

Nový občanský zákoník podle odborného asistenta katedry občanského a pracovního práva nedělá žádné šílené změny, pouze upravuje určitým směrem terminologii a využívá ji k jinému popisu reality. „Přikláníme se tím k širšímu pojetí, které mají například v Rakousku, kdy jsou věci v právním smyslu nejen hmotné věci, ale i nehmotné neboli práva, například pohledávky nebo know-how,“ vysvětlil na úvod Petr.

Konkrétněji pak dvěma desítkám posluchačů v Café 87 připomněl znovu zavedenou a médií zmiňovanou superficiální zásadu, podle které jsou stavby součástí pozemku, a upozornil na nutnost chápat pozemek nikoliv jen jako vymezenou plochu, ale jako trojrozměrný prostor, tedy i s půdou pod a vzdušným prostorem nad touto plochou.

Představil také změnu související s přesahem větví stromů na sousední pozemek, kdy nově plody z takových stromů patří majiteli pozemku, na který dopadly. Opomenuta nezůstala ani oblast imisí nebo úpravy v daňové povinnosti při převodu, respektive podle nového zákona nabytí nemovitosti.

„Zákonodárci vytvořili pro výpočet daně nový institut a tím je směrná hodnota, což je obvyklá cena nemovitosti v místě a čase. Využijete-li tohoto postupu, můžete ušetřit peníze za znalecký posudek, což nemusí být zanedbatelná částka. Musíte ale řadu věcí doložit,“ uvedl Petr.

„Myslím, že se brzy ukáže, že nový občanský zákoník je v oblasti věcných práv správným krokem,“ uzavřel pak právník své sice odborné, ale s nadhledem a vtipem podané vystoupení plné filmových odkazů.

Včerejší neformální setkání nad novým občanským zákoníkem nebylo poslední, které právnická fakulta připravila. Příští čtvrtek budou moci zájemci v Café 87 vyslechnout novinky v oblasti dědického práva z úst Petrova kolegy Václava Bednáře.

Žurnál UP, 15. 5. 2014